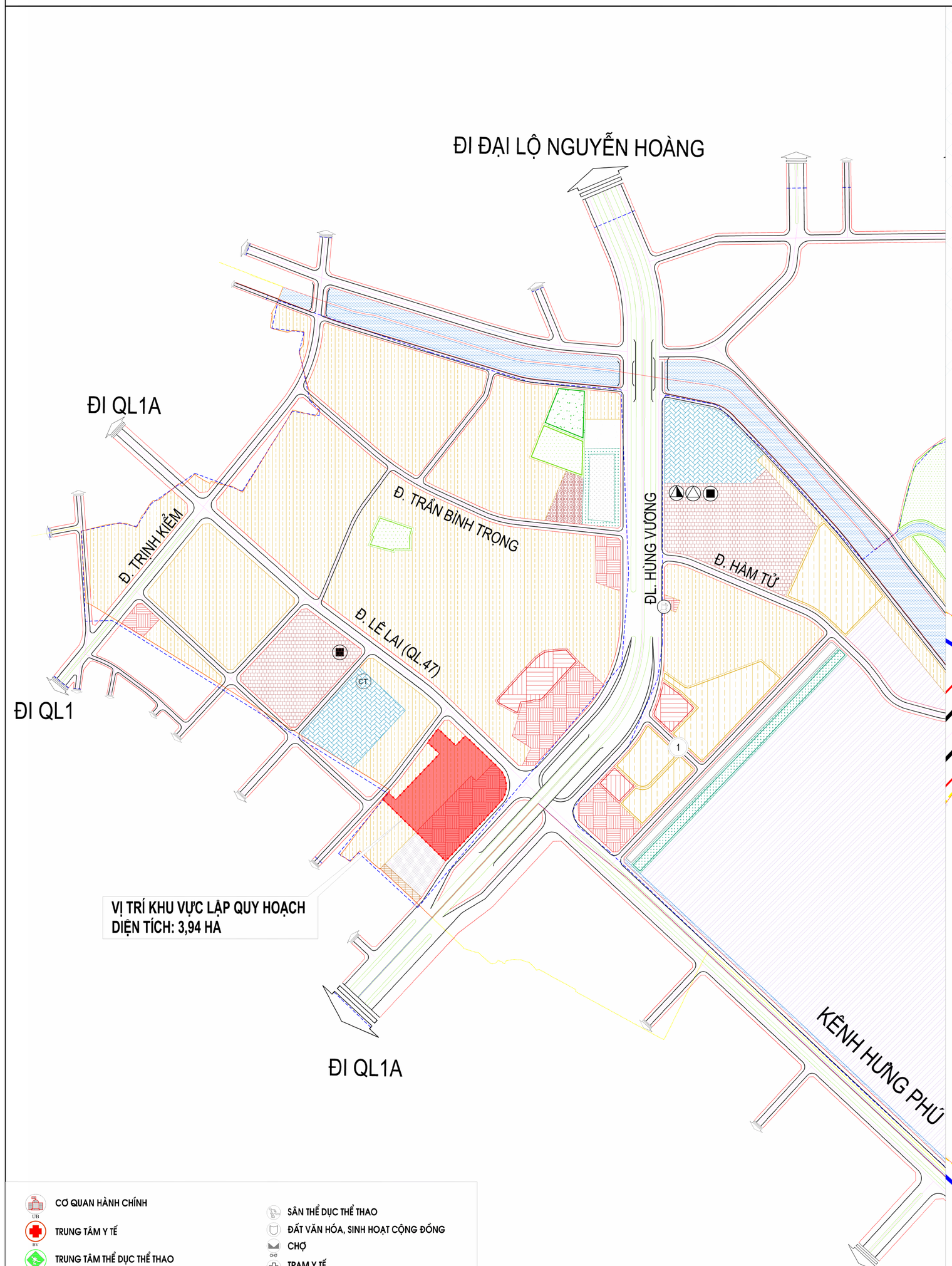
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT





- CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- TRƯỜNG ĐÀO TẠO, DẠY NGHỀ
- DI TÍCH, TÍN NGƯỠNG
- TÔN GIÁO
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT VĂN HÓA, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
- CHỢ
- TRẠM Y TẾ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- BÃI ĐỖ XE CÔNG CỘNG

CHÚ THÍCH:

STT	Chức năng sử dụng của ô phố/ ô đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
1	Nhóm nhà ở		
2	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ		
3	Y tế		
4	Văn hoá		
5	Thể dục thể thao		
6	Giáo dục		
	Trung tâm đào tạo, nghiên cứu		
	- Trường THPT		
	- Trường THCS, tiểu học, mầm non		
7	Cây xanh sử dụng công cộng		
8	Cây xanh sử dụng hạn chế		
9	Cây xanh chuyên dụng		
10	Cơ quan, trụ sở		
11	Khu dịch vụ		
12	Di tích, tôn giáo		
13	An ninh		
14	Quốc phòng		
15	Bãi đỗ xe		
16	Nghĩa trang		
17	Hạ tầng kỹ thuật khác		
18	Đất sản xuất công nghiệp		
19	Đất bãi bồi ven sông		
20	Đất sản xuất nông nghiệp		
21	Sông, suối, kênh, rạch		
22	Ranh giới lập quy hoạch		
23	Ranh giới đơn vị ở		
24	Ranh giới dự án đang thực hiện		

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLKTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN:
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD:
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

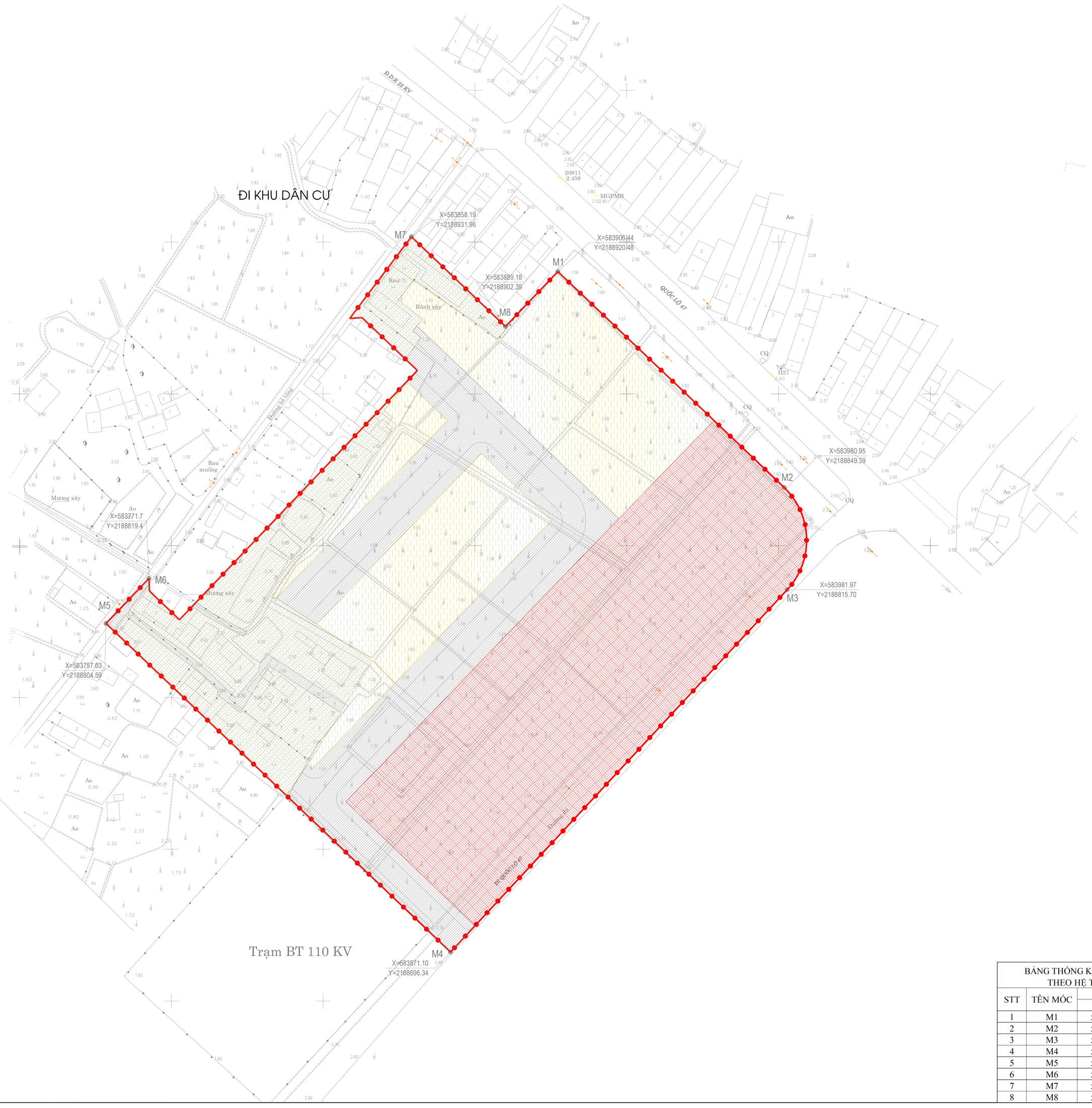
BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG .../2026
THIẾT KẾ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 111/5 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAIL:
TEL: 0944.879.818

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT



CHÚ THÍCH:

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở CHIA LÔ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI
THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

STT	TÊN MÓC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	M1	583906.44	2188920.48
2	M2	583980.95	2188849.39
3	M3	583981.97	2188815.70
4	M4	583871.10	2188696.34
5	M5	583757.63	2188804.59
6	M6	583771.70	2188819.40
7	M7	583858.19	2188931.96
8	M8	583889.18	2188902.39

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PKTTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN: QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG .../2026
THIẾT KẾ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 11/15 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAIL:
TEL: 0944.879.818

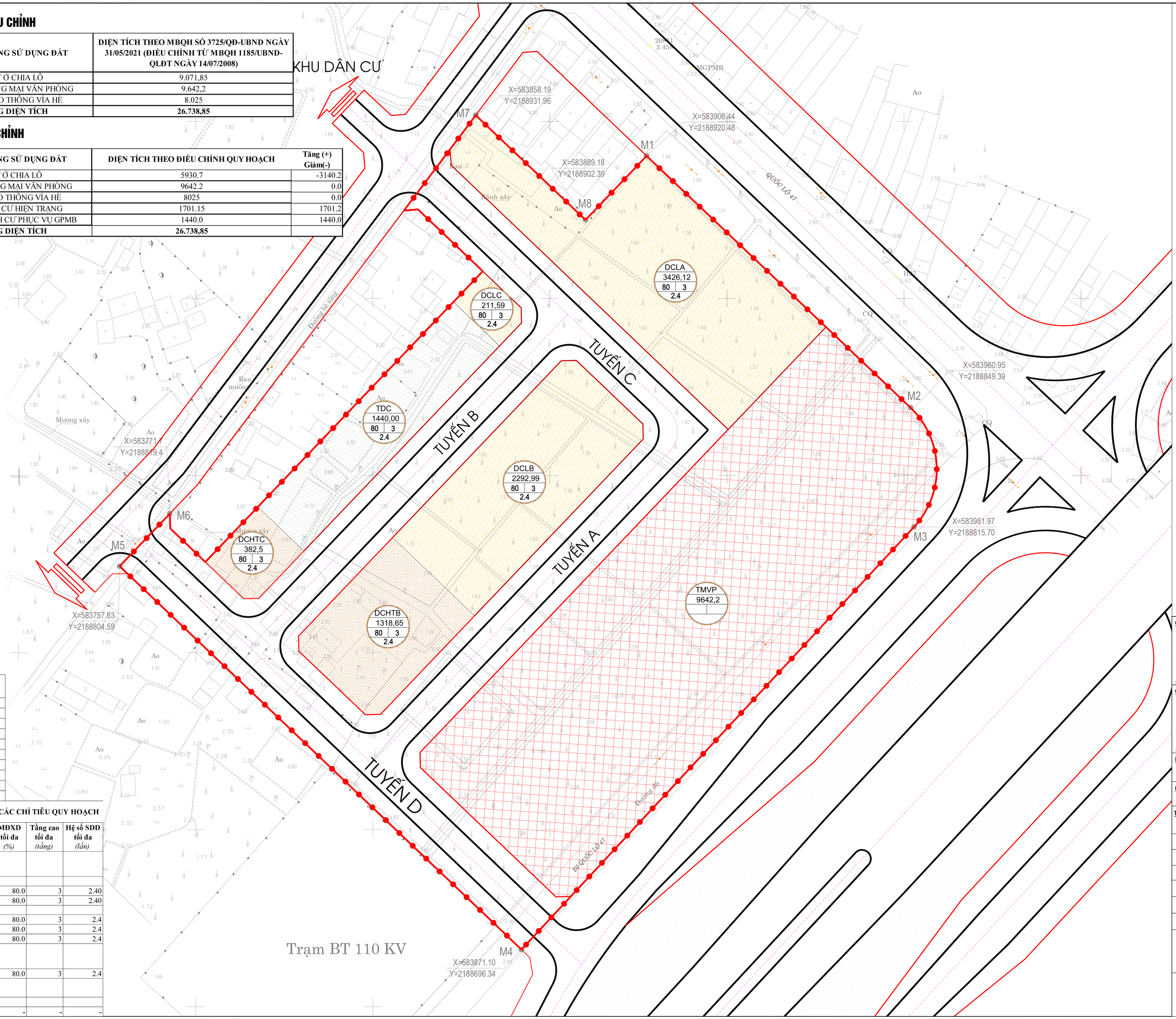
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021

CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH THEO MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021 (ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH 1185/UBND-QLĐT NGÀY 14/07/2008)
1	ĐẤT Ở CHIA LÔ	9.071,85
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI VĂN PHÒNG	9.642,2
3	ĐẤT GIAO THÔNG VỈA HÈ	8.025
4	**TỔNG DIỆN TÍCH**	**26.738,85**

CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH	Tăng (+) Giảm(-)
1	ĐẤT Ở CHIA LÔ	5930.7	-3140.2
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI VĂN PHÒNG	9642.2	0.0
3	ĐẤT GIAO THÔNG VỈA HÈ	8025	0.0
4	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG	1701.15	1701.2
5	ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB	1440.0	1440.0
6	**TỔNG DIỆN TÍCH**	**26.738,85**	



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

STT	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	M1	583906,44	2188920.48
2	M2	583980.95	2188849.39
3	M3	583981.97	2188815.70
4	M4	583871.10	2188696.34
5	M5	583757.63	2188804.59
6	M6	583771.70	2188819.40
7	M7	583858.19	2188931.96
8	M8	583889.18	2188902.39

BẢNG THỐNG KÊ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

TT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích *(m2)*	MĐXD tối đa *(%)*	Tầng cao tối đa *(tầng)*	Hệ số SDD tối đa *(lần)*
	Đất khu quy hoạch		**26,740.00**			
A	**Đất dân cư hiện trạng**		**1,701.15**			
1	Đất dân cư hiện trạng TC	DCHTTC	382.50	80.0	3	2.40
2	Đất dân cư hiện trạng TB	DCHTTB	1,318.65	80.0	3	2.40
B	**Đất nhà ở chia lô**		**5,930.70**			
1	Đất nhà ở chia lô A	DCLA	3,426.12	80.0	3	2.4
2	Đất nhà ở chia lô B	DCLB	2,292.99	80.0	3	2.4
3	Đất nhà ở chia lô C	DCLC	211.59	80.0	3	2.4
C	**Đất tái định cư phục vụ GPMB**		**1,440.00**			
1	Đất tái định cư	TDC	1,440.00	80.0	3	2.4
D	**Đất thương mại văn phòng**		**9,642.20**			
1	Đất thương mại văn phòng	TMVP	9,642.20			
E	**Đất giao thông**		**8,025.95**	-	-	-

CHÚ THÍCH:

TÊN LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH
MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA
TẦNG CAO (TẦNG HẦM TỐI ĐA)
HỆ SỐ SDD TỐI ĐA

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÀ Ở CHIA LÔ
- ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB
- ĐẤT THƯƠNG MẠI VĂN PHÒNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PKTHTĐT-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN:
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD:
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG .../2026
THIẾT KẾ CHỦ TRÌ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

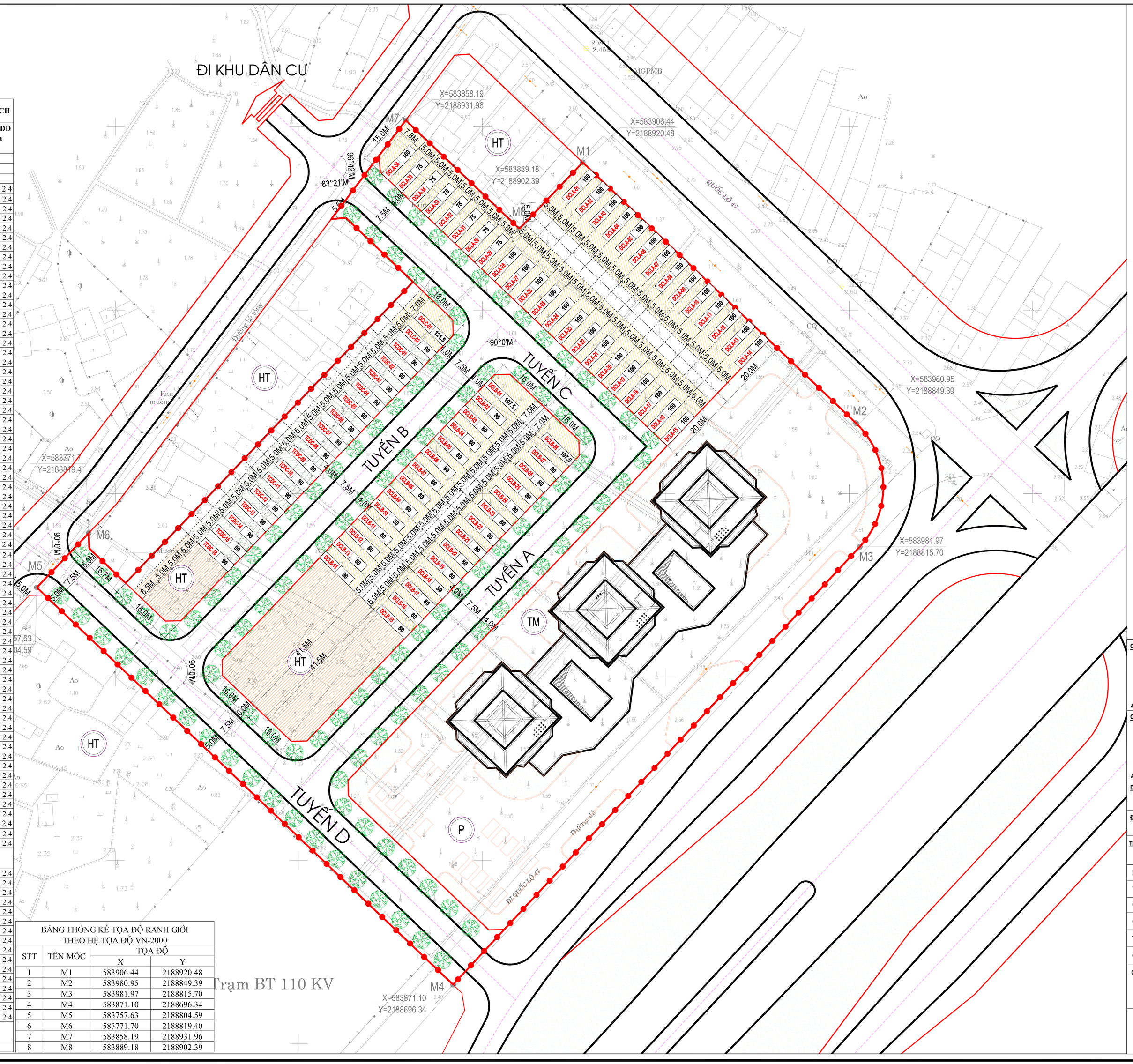
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021

BẢNG THỐNG KÊ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

TT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD tối đa (lần)
	Đất khu quy hoạch		**26,740.00**			
A	**Đất dân cư hiện trạng**	**HT**	**1,701.15**			
B	**Đất nhà ở chia lô**		**5930.7**			
-	Đất nhà ở chia lô A	DCLA	3,426.12	80	3	2.4
		DCLA-01	100	80	3	2.4
		DCLA-02	100	80	3	2.4
		DCLA-03	100	80	3	2.4
		DCLA-04	100	80	3	2.4
		DCLA-05	100	80	3	2.4
		DCLA-06	100	80	3	2.4
		DCLA-07	100	80	3	2.4
		DCLA-08	100	80	3	2.4
		DCLA-09	100	80	3	2.4
		DCLA-10	100	80	3	2.4
		DCLA-11	100	80	3	2.4
		DCLA-12	100	80	3	2.4
		DCLA-13	100	80	3	2.4
		DCLA-14	100	80	3	2.4
		DCLA-15	100	80	3	2.4
		DCLA-16	100	80	3	2.4
		DCLA-17	100	80	3	2.4
		DCLA-18	100	80	3	2.4
		DCLA-19	100	80	3	2.4
		DCLA-20	100	80	3	2.4
		DCLA-21	100	80	3	2.4
		DCLA-22	100	80	3	2.4
		DCLA-23	100	80	3	2.4
		DCLA-24	100	80	3	2.4
		DCLA-25	100	80	3	2.4
		DCLA-26	100	80	3	2.4
		DCLA-27	100	80	3	2.4
		DCLA-28	100	80	3	2.4
		DCLA-29	75	80	3	2.4
		DCLA-30	75	80	3	2.4
		DCLA-31	75	80	3	2.4
		DCLA-32	75	80	3	2.4
		DCLA-33	75	80	3	2.4
		DCLA-34	75	80	3	2.4
		DCLA-35	75	80	3	2.4
		DCLA-36	100	80	3	2.4
-	Đất nhà ở chia lô B	DCLB	2,292.99	80	3	2.4
		DCLB-01	107.5	80	3	2.4
		DCLB-02	80	80	3	2.4
		DCLB-03	80	80	3	2.4
		DCLB-04	80	80	3	2.4
		DCLB-05	80	80	3	2.4
		DCLB-06	80	80	3	2.4
		DCLB-07	80	80	3	2.4
		DCLB-08	80	80	3	2.4
		DCLB-09	80	80	3	2.4
		DCLB-10	80	80	3	2.4
		DCLB-11	80	80	3	2.4
		DCLB-12	80	80	3	2.4
		DCLB-13	80	80	3	2.4
		DCLB-14	80	80	3	2.4
		DCLB-15	80	80	3	2.4
		DCLB-16	80	80	3	2.4
		DCLB-17	80	80	3	2.4
		DCLB-18	80	80	3	2.4
		DCLB-19	80	80	3	2.4
		DCLB-20	80	80	3	2.4
		DCLB-21	80	80	3	2.4
		DCLB-22	80	80	3	2.4
		DCLB-23	80	80	3	2.4
		DCLB-24	80	80	3	2.4
		DCLB-25	80	80	3	2.4
		DCLB-26	80	80	3	2.4
		DCLB-27	80	80	3	2.4
		DCLB-28	107.5	80	3	2.4
-	Đất nhà ở chia lô C	DCLC	211.59	80	3	2.4
		DCLC-01	121.5	80	3	2.4
		DCLC-02	90	80	3	2.4
C	**Đất tái định cư phục vụ GPMB**		**1440**			
	Đất nhà ở tái định cư	TCDC-01	90	80	3	2.4
		TCDC-02	90	80	3	2.4
		TCDC-03	90	80	3	2.4
		TCDC-04	90	80	3	2.4
		TCDC-05	90	80	3	2.4
		TCDC-06	90	80	3	2.4
		TCDC-07	90	80	3	2.4
		TCDC-08	90	80	3	2.4
		TCDC-09	90	80	3	2.4
		TCDC-10	90	80	3	2.4
		TCDC-11	90	80	3	2.4
		TCDC-12	90	80	3	2.4
		TCDC-13	90	80	3	2.4
		TCDC-14	90	80	3	2.4
		TCDC-15	90	80	3	2.4
		TCDC-16	90	80	3	2.4
D	**Đất thương mại văn phòng**		**9,642.20**			
E	**Đất giao thông**		**8,025.95**			

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

STT	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	M1	583906.44	2188920.48
2	M2	583980.95	2188849.39
3	M3	583981.97	2188815.70
4	M4	583871.10	2188696.34
5	M5	583757.63	2188804.59
6	M6	583771.70	2188819.40
7	M7	583858.19	2188931.96
8	M8	583889.18	2188902.39



CHÚ THÍCH:

- HT — ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- TM — ĐẤT THƯƠNG MẠI
- CL — ĐẤT Ở CHIA LÔ
- P — ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- A | B — A: KÝ HIỆU Ô QUY HOẠCH; B: DIỆN TÍCH Ô QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLKTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN: QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

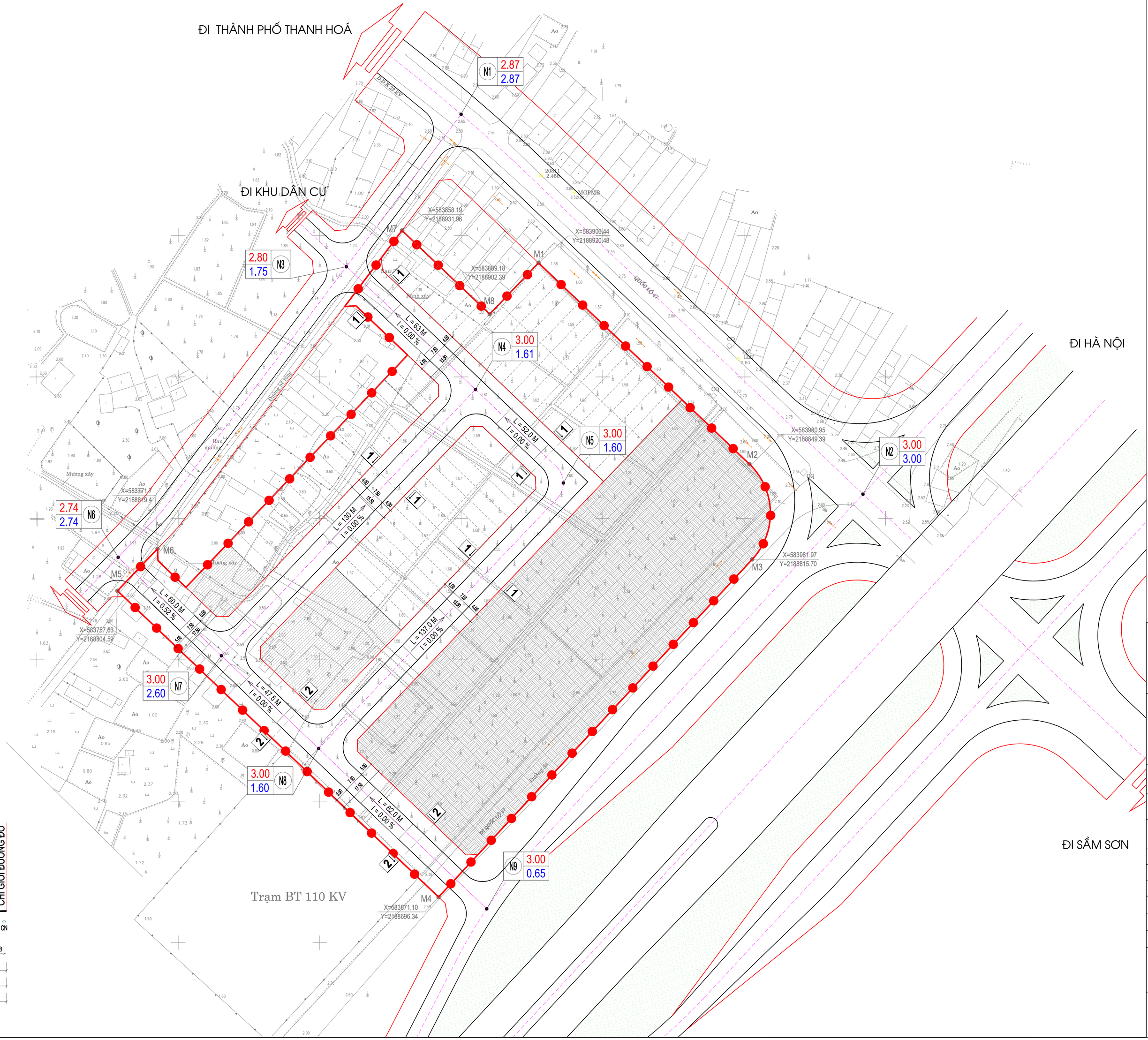
BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG .../2026
THIẾT KẾ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

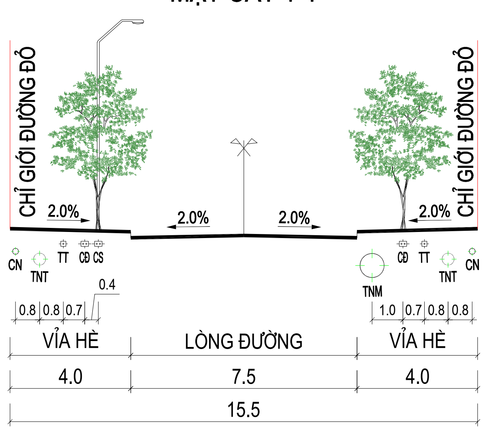
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HTKT



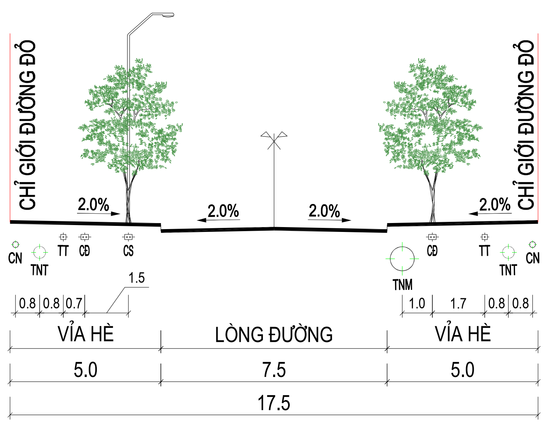
KÍ HIỆU:

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- 1 1 — MẶT CẮT NGANG
- N1 3.70 -0.07 — TÊN NÚT; CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M); CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
- L = 120.5 M, I = 0.02 % — CHIỀU DÀI ĐOẠN DỐC; ĐỘ DỐC DỌC ĐƯỜNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLKTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN: QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HTKT

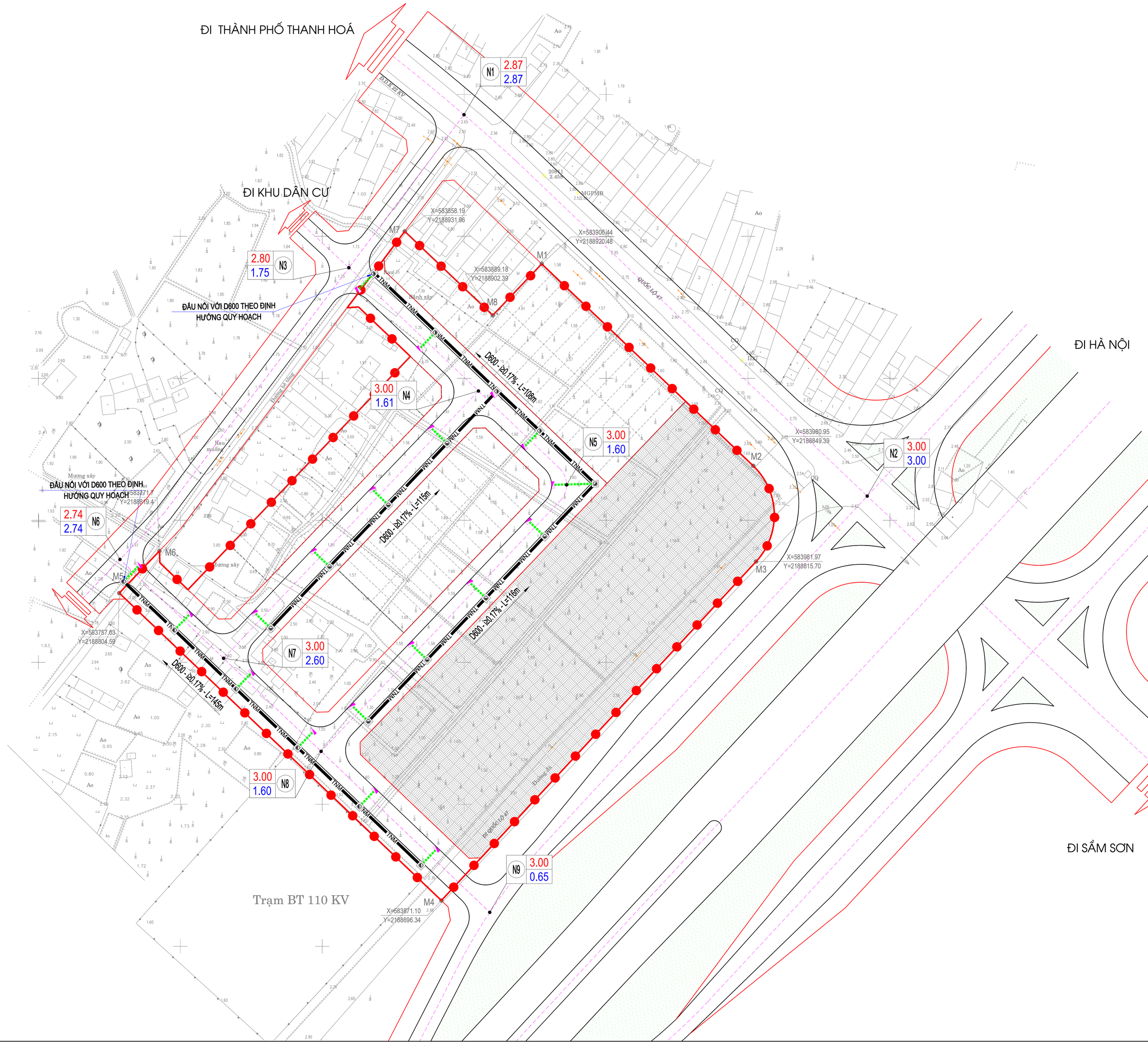
BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ... /2026
THIẾT KẾ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 11/15 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAI:
TEL: 0944.879.818

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KĨ THUẬT - QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC MƯA



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC
- GA THĂM
- GIẾNG THU
- D600 - i=0.17% - L=90m — KÍCH THƯỚC - ĐỘ DỐC - CHIỀU DÀI CỐNG
- TÊN NÚT: N1 3.00 / 0.65 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLKTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN: QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KĨ THUẬT - QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC MƯA

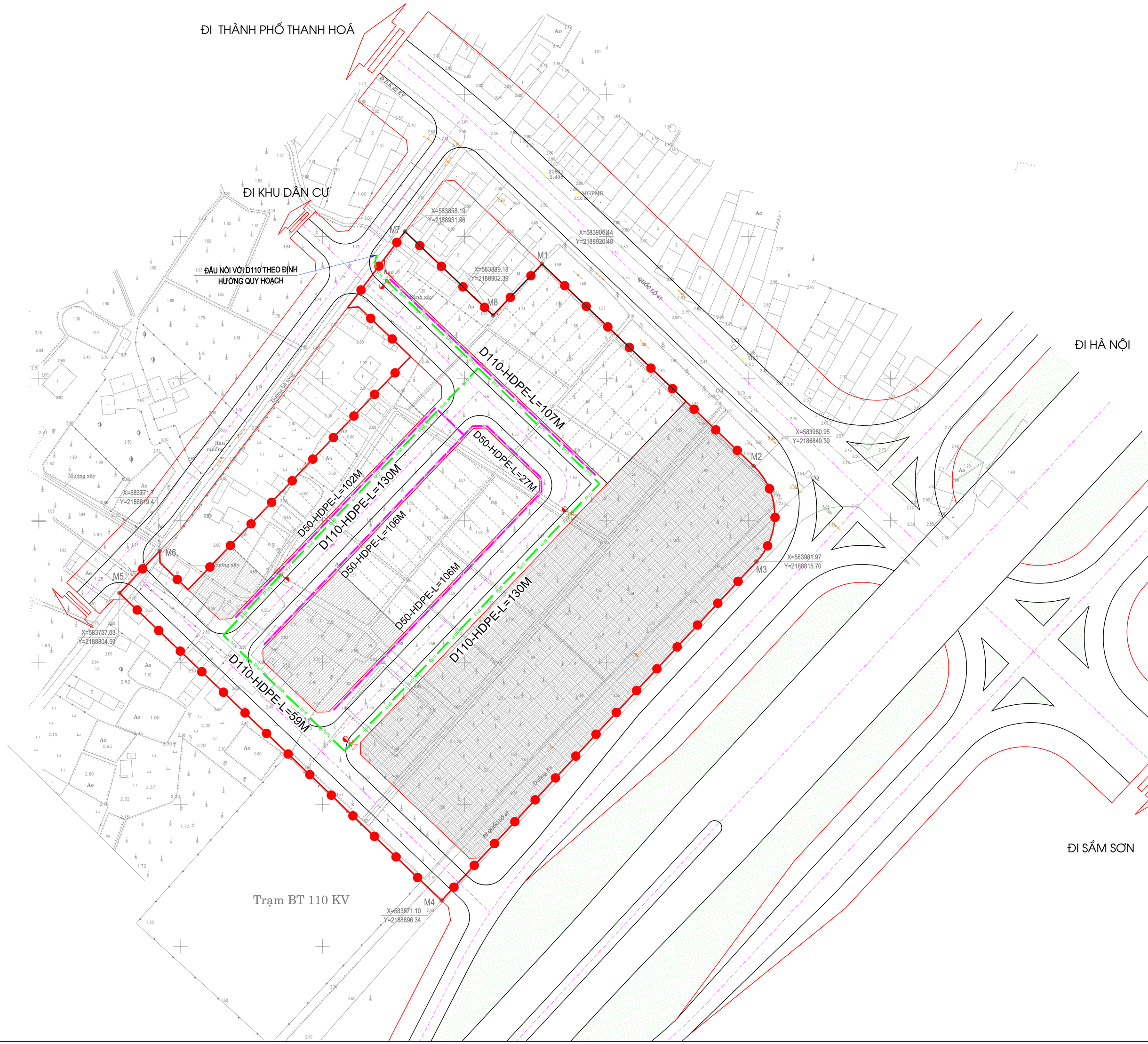
BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ... /2026
THIẾT KẾ / CHỦ TRÌ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 11/15 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAI:
TEL: 0944.879.818

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ĐƯỜNG ỐNG DỊCH VỤ D50

D110-HDPE-L=0M — ĐƯỜNG KÍNH - VẬT LIỆU - CHIỀU DÀI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLKTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN:
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD:
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC

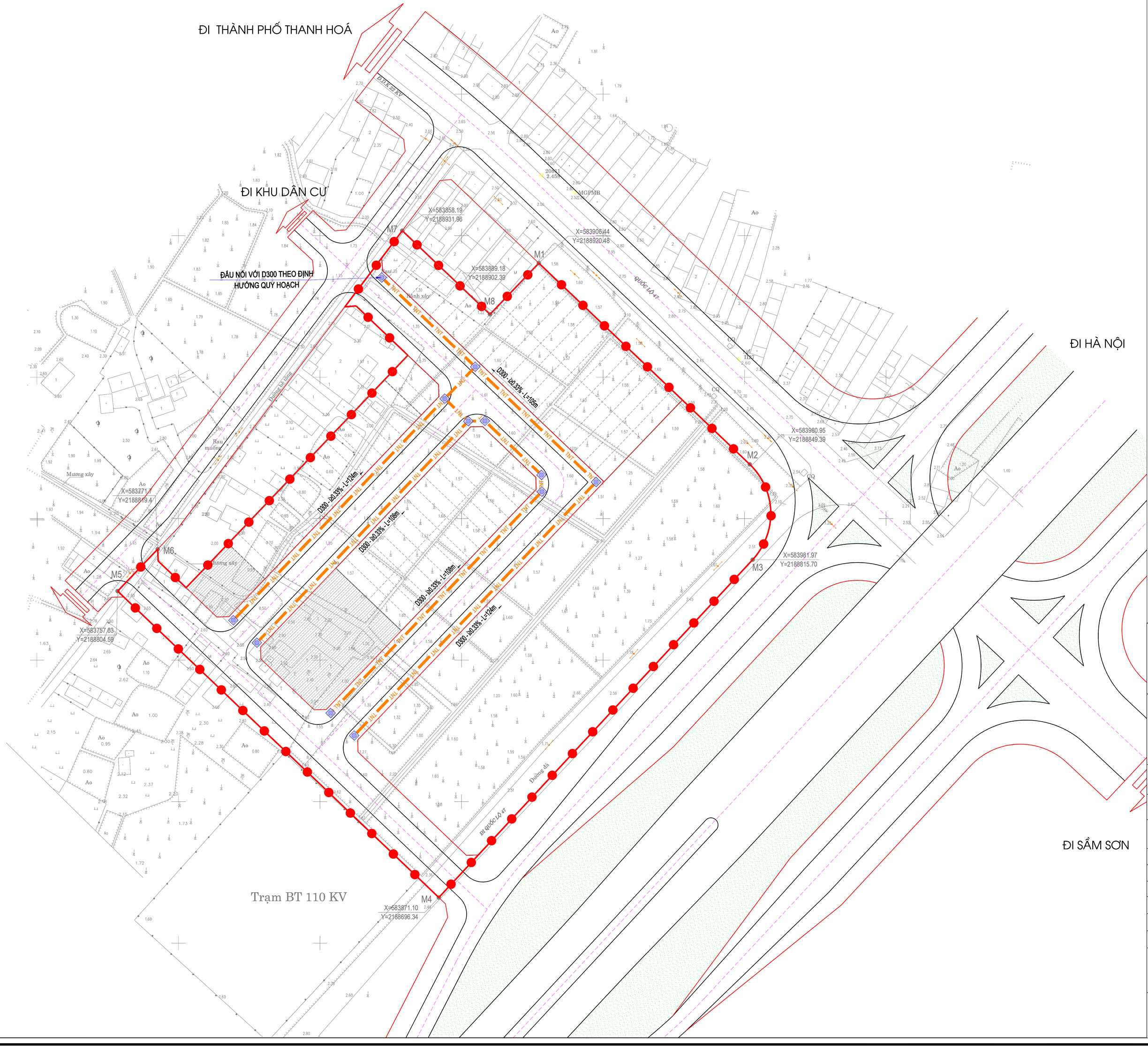
BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG .../2026
THIẾT KẾ / CHỦ TRÌ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 1171/5 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAI:
TEL: 0944.879.818

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D300
- HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI
- D200-i=0.5%-L=64.8m — ĐƯỜNG KÍNH - VẬT LIỆU -CHIỀU DÀI
- TÊN NÚT: M7 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ 3.00 / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN 2.70

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLXTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN:
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD:
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI

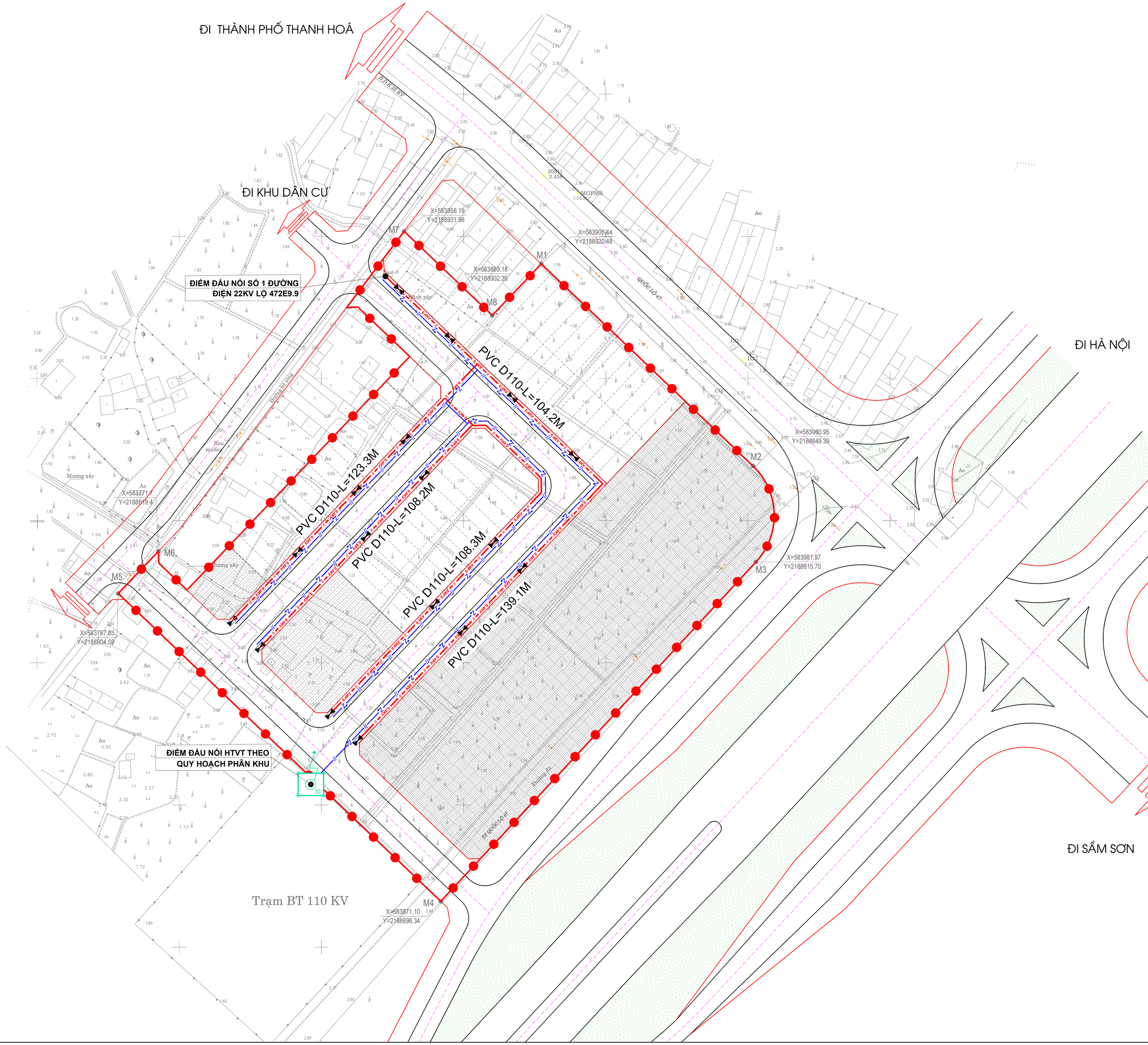
BẢN VẼ: QH - 09	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG .../2026
THIẾT KẾ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 11/15 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAI:
TEL: 0944.879.818

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM PHƯỜNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ
ĐIỀU CHỈNH TỪ MBQH SỐ 3725/QĐ-UBND NGÀY 31/05/2021
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN - HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THẾ 0.4KV
- TỦ GOM CÔNG TƠ
- TRẠM BTS
- ỐNG PVC LUỒN CÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ... /UBND.KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... /PLKTH-QLKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

DỰ ÁN:
QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐẠI LỘ BẮC NAM THUỘC PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

ĐỊA ĐIỂM XD:
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH - 10	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG ... /2026
THIẾT KẾ CHỦ TRÌ	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI ÁNH DƯƠNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
QL KỸ THUẬT	KTS. TRẦN PHI ĐIỆP		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG
ĐỊA CHỈ VP: 1115 CỬA HỮU - PHƯỜNG TÂN SƠN - THÀNH PHỐ THANH HÓA
EMAI:
TEL: 0944.879.818